



# **AL-BEVEILIGING**

## Logboek Brandmeldsysteem

Al-Beveiliging Service B.V.  
Buitenhaven 7a  
5211 TP 's-Hertogenbosch  
Telefoon : 073-6133405  
Email : [info@al-beveiliging.nl](mailto:info@al-beveiliging.nl)

# Logboek Brandmeldsysteem

Gedeeltelijke overname uit de NEN 2654-1-2002, Beheer, controle en onderhoud brandbeveiligingsinstallaties.

## 5 Eisen aan beheer en onderhoud

### 5.1 Algemeen

In gebruik zijnde brandmeldinstallaties moeten in nominale staat worden gehouden. Hiertoe moeten ten minste de volgende activiteiten worden uitgevoerd:

- een goed beheer door de gebruiker;
  - periodieke controle en preventief onderhoud door de beheerder (opgeleid persoon);
  - periodieke controle, inspectie, preventief onderhoud en reparatie door de onderhouder of diens OD.
- OPMERKING Tevens zullen de wettelijk geldende voorschriften in acht genomen moeten worden, voor zover deze van toepassing zijn op onderhoudswerkzaamheden (bijvoorbeeld bepalingen ter bescherming van de werknemers).

### 5.2 Onderhoudsovereenkomst

Tussen onderhouder en gebruiker moet bij ingebruikname van de installatie een onderhoudsovereenkomst worden afgesloten.

OPMERKING 1 In bijlage B is een model gegeven voor een onderhoudsovereenkomst met een voorbeeld van de daaraan gekoppelde voorwaarden en condities. Indien de onderhouder niet het branddetectiebedrijf is dat de installatie heeft geleverd, moet de gebruiker bij het afsluiten van de overeenkomst aan de onderhouder het Rapport van Oplevering of het installatie-attest en de voor het onderhoud relevante documenten ter beschikking stellen die het branddetectiebedrijf heeft verstrekt, te weten:

- bedieningsvoorschrift in de Nederlandse taal;
  - reinigingsvoorschriften van de fabrikant (zie 5.4.5);
  - installatieplattegronden, blokschema's, functiematrixen, en dergelijke;
  - bescheiden (logboek) waarop aantekening kan worden gehouden van het beheer, de controle en het onderhoud volgens deze norm (zie ook bijlage A).
- Deze documenten moeten te allen tijde actueel zijn, direct toegankelijk voor de onderhouder en bij de (hoofd)brandmeldcentrale worden bewaard. Alle onderhoudswerk, zoals preventief onderhoud, inspectie en reparatie, moet in het logboek worden vermeld.
- OPMERKING 2 In bijlage A is een model gegeven voor een logboek dat geschikt is voor het vermelden van het onderhoudswerk.

## 5.3 Beheer door de gebruiker

### 5.3.1 Beheerder (opgeleid persoon)

De gebruiker moet één of meer personen aanwijzen die zijn opgeleid en geïnstrueerd om te fungeren als beheerder (opgeleid persoon). De onderhouder geeft de beheerder (opgeleid persoon) de nodige instructies. De beheerder (opgeleid persoon) is belast met de bediening, de periodieke controle en het preventieve onderhoudswerk volgens 5.4. De beheerder (opgeleid persoon) moet de onderhouder informeren over bouwkundige wijzigingen, wijzigingen in het gebruik van de ruimten en wijzigingen in de alarmorganisatie. Met betrekking tot het voorkomen van onechte en ongewenste brandmeldingen, moet de beheerder (opgeleid persoon) de personen instrueren die gebruik maken van de ruimten.

### 5.3.2 Buitenwerking stellen van meldergroepen

Steeds wanneer een meldergroep geheel of gedeeltelijk buiten werking wordt gesteld, moet de gebruiker in overleg met de bevoegde autoriteit controles in de betrokken ruimten uitvoeren, ter vervanging van de weggevalen automatische beveiliging.

### 5.3.3 Informeren van de bevoegde autoriteit

Indien een bevoegde autoriteit de installatie heeft voorgeschreven, dan moet volgens het Programma van Eisen (respectievelijk aansluitvoorwaarden voor het openbare brandmeldsysteem) deze autoriteit worden geïnformeerd over elke onderbreking die langer duurt dan door de bevoegde autoriteit is toegestaan, alsmede over een voorgenomen gebruiksbeëindiging van de brandmeldinstallatie. Een wijziging in of een uitbreiding van het Programma van Eisen (PVE) van een brandmeldinstallatie moet ter goedkeuring worden aangemeld bij de bevoegde autoriteit.

### 5.3.4 Onderbreking van de werking van de installatie

Indien het functioneren van de brandmeldinstallatie wordt onderbroken ten behoeve van bijvoorbeeld onderhoudswerk of stringen, moet de gebruiker handelen volgens 5.3.2 en 5.3.3.

### 5.3.5 Maatregelen ter voorkoming van onecht en/of ongewenst alarm

De gebruiker moet er voor zorgen dat onecht en ongewenst alarm, al dan niet ten gevolge van brandsimulerende gebeurtenissen, zoveel mogelijk achterwege blijft.

### 5.3.6 Wijzigingen en uitbreidingen van de brandmeldinstallatie

De gebruiker moet bij elke verandering ten aanzien van het gebruik van bewaakt gebied en/of ruimten en/of de plaatsing van apparatuur, evenals bij elke uitbreiding van het bewaakt gebied, gepland door de gebruiker of vastgesteld tijdens een controle volgens 5.4.1, een daarmee overeenstemmende aanpassing en/of uitbreiding van de brandmeldinstallatie doorvoeren.

Om een juiste aanpassing van de installatie te kunnen waarborgen, moet aan de eisen van 5.3.6.1 t.m. 5.3.6.5 worden voldaan.

**5.3.6.1** Indien de verandering ten aanzien van het gebruik van bewaakt gebied, en/of ruimten en/of een uitbreiding van het bewaakt gebied een afwijking is van het Programma van Eisen, dan moet het Programma van Eisen worden aangepast en door de bevoegde autoriteit worden goedgekeurd.

**5.3.6.2** Uitbreiding en aanpassing van de brandmeldinstallatie en opstelling van het nieuwe Rapport van Oplevering voor het betreffende deel van de installatie, moeten worden uitgevoerd door of onder verantwoordelijkheid van het branddetectiebedrijf.

**5.3.6.3** De apparatuur, benodigd voor de uitbreiding of aanpassing van de brandmeldinstallatie moet van hetzelfde, of indien niet meer leverbaar, van een functioneel vergelijkbaar, goedgekeurd compatibel type zijn.

**5.3.6.4** Het branddetectiebedrijf moet de bedieningsvoorschriften, installatieplattegronden, blokschema's, functiematrixen, en dergelijke aanpassen aan de nieuwe situatie. Tevens moet het branddetectiebedrijf de gebruiker wijzen op een eventueel noodzakelijke aanpassing van de alarmorganisatie.

**5.3.6.5** De onderhouder en de gebruiker moeten in de onderhoudsovereenkomst de omvang van de brandmeldinstallatie en/of de tijdsintervallen voor de onderhoudswerkzaamheden aanpassen aan de nieuwe situatie. Daarna moeten de onderhouder en de gebruiker het gewijzigde of uitgebreide deel van de brandmeldinstallatie opnemen in het onderhoudsprogramma, in overeenstemming met de nieuwe situatie.

### 5.3.7 Informeren van de onderhouder

Stringen die niet door de beheerder (opgeleid persoon) kunnen worden verholpen moeten direct aan de onderhouder worden gemeld.

### 5.3.8 Registratie in het logboek

Alle gebeurtenissen, samenhangend met het functioneren van de brandmeldinstallatie (zie 5.3.2 t.m. 5.3.6), moet de beheerder (opgeleid persoon) in het logboek vermelden.

OPMERKING 1 Voor de aard van de vermeldingen wordt verwezen naar het model logboek als aangegeven in bijlage A. OPMERKING 2 Het bijhouden van een logboek is nodig voor het verkrijgen van een doorlopende documentatie betreffende de werkelijke staat en de bedrijfstoestanden van een brandmeldinstallatie.

Het bijhouden van het logboek moet gebeuren volgens 5.3.8.1 t.m. 5.3.8.4.

**5.3.8.1** Verantwoordelijk voor het bijhouden van het logboek zijn de beheerder (opgeleid persoon) en de onderhoudskundige; elk binnen de eigen grenzen.

**5.3.8.2** Het logboek moet strikt chronologisch worden bijgehouden, vanaf de oplevering van de brandmeldinstallatie tot aan de gebruiksbeëindiging ervan.

**5.3.8.3** In het logboek moeten alle gebeurtenissen worden vermeld die op enigerlei wijze verband houden met of van invloed zijn op de werking en het onderhoud van de brandmeldinstallatie.

**5.3.8.4** Onverminderd 5.3.8.3, moet het logboek de volgende informatie bevatten:

- naam van de beheerder (opgeleid persoon);
- naam van de bevoegde autoriteit;
- naam van het branddetectiebedrijf;
- naam van de onderhouder, met adres en telefoonnummer van het aangewezen storingsmeldpunt;
- naam, telefoonnummer en aansluitnummer ontvangstations voor brand- en storingsmeldingen.

### 5.4 Periodieke controle en preventief onderhoud door de gebruiker

#### 5.4.1 Algemeen

Periodieke controle en preventief onderhoud omvatten de maatregelen die zijn vereist om de brandmeldinstallatie in paraatheid te houden.

Omvang en frequentie van het preventieve onderhoud zijn afhankelijk van de toegepaste brandmeldinstallatie en de gebruiksomstandigheden ter plaatse. Beide moeten worden vastgelegd en onderdeel uitmaken van de onderhoudsovereenkomst, een en ander met inachtneming van de voorschriften van de fabrikant.

#### 5.4.2 Periodieke controle door een beheerder (opgeleid persoon)

De beheerder (opgeleid persoon) moet de hierna volgende controles uitvoeren. De werkomvang en de herhalingsfrequentie worden daarbij door de onderhouder en/of de bevoegde autoriteit vastgelegd. Tenzij anders is bepaald, moet de aangegeven minimumfrequentie worden aangehouden.

**5.4.2.1** Eenmaal per maand moeten de volgende controles worden uitgevoerd:

- voer een visuele controle uit van de brandmeldcentrale/het brandweerpaneel en de nevenpanelen: controleer de goede werking van de optische indicatoren;
  - controleer de doormeldfunctie (E) voor brandmeldingen door in de installatie een brandmelder in alarm te brengen;
- OPMERKING 1 Een en ander na overleg met de brandmeldpost.

- controleer de correcte ontvangst van de brandmelding;
- OPMERKING 2 De controle op de correcte ontvangst van de brandmelding mag uitsluitend worden uitgevoerd voor zover dit niet strijdig is met de voorschriften van de bevoegde autoriteit.
- controleer de doormeldfunctie (J) voor storingsmeldingen, door bijvoorbeeld de primaire energievoorziening te onderbreken;

- controleer de correcte ontvangst van de storingsmelding.

**5.4.2.2** Vier en acht maanden na oplevering en periodieke controle en onderhoud door de onderhouder moeten volgens 5.5 de volgende controles worden uitgevoerd:

- controleer visueel of de handbrandmelders goed bereikbaar zijn;

- controleer visueel of, horizontaal en verticaal gemeten, rookmelders en thermische melders zich niet dichterbij dan 0,3 m in de buurt van inventarisgoederen (stellingen en dergelijke) bevinden;
- OPMERKING Dit geldt niet indien rookmelders en thermische melders onder verhoogde vloeren of boven verlaagde plafonds zijn aangebracht.
- controleer visueel of alle brandmelders naar behoren kunnen functioneren;

- controleer of zich binnen de detectiezones veranderingen in ruimtegebruik, inrichting, ventilatiesysteem of bouwconstructie hebben voorgedaan;
- controleer of het alarmorganisatieplan nog voldoet aan de huidige voorzieningen;
- controleer of de bedieningsvoorschriften, installatieplattegronden, blokschema's, functiematrixen, en dergelijke overeenstemmen met de werkelijke situatie;
- controleer de meldfunctie van alle meldergroepen volgens 5.4.2.3.

**5.4.2.3** Bij het beproeven op goede werking in de werkingstoestand "brandalarm" van de afzonderlijke meldergroepen moeten de volgende punten in de hier aangehouden volgorde worden afgewerkt met inachtneming van de bedieningsvoorschriften van de fabrikant:

- a) de ontvangermodule(s) alsmede de optische en akoestische signaleringen op goede werking beproeven door in elke meldergroep een melder in alarm te brengen;
- b) de afstelschakelaar(s) van de akoestische signalering bedienen om deze te beproeven op goede werking;
- c) van alle meldergroepen de uitschakelfuncties uitvoeren die bestemd zijn voor het buitenwerkingstellen van de meldergroepen om de schakelfuncties en de optische en akoestische indicaties op de goede werking te beproeven;
- d) van alle meldergroepen de inschakelfuncties uitvoeren om ze te beproeven op de goede werking;
- e) de rusttoestand herstellen.

#### 5.4.3 Onbewuste activering

Tijdens de controlewerkzaamheden moet er op worden gelet, dat één of meer van de volgende componenten niet onopzettelijk wordt geactiveerd:

- brandalarmeringsapparatuur (C) (herhaaldelijke bediening);
- doormeldfunctie voor brandmeldingen (E);
- automatische schakelinrichtingen (G);
- brandbeveiligingsvoorzieningen (H).

#### 5.4.4 Rapportage en vastlegging in logboek

De bevindingen van de controles moet de beheerder (opgeleid persoon) vastleggen in een rapport en optekenen in het logboek (zie bijlage A).

Indien er bij de controle ontoelaatbare afwijkingen worden geconstateerd, dan moeten de bevoegde personen binnen de gesteld tijd (zie 5.3.1) de betreffende delen van de brandmeldinstallatie in de vereiste toestand worden teruggebracht door het uitvoeren van reparaties door.

#### 5.4.5 Preventief onderhoud door een beheerder (opgeleid persoon)

De beheerder (opgeleid persoon) moet, met inachtneming van de voorschriften van de fabrikant, de apparatuur uitwendig reinigen.

# Logboek Brandmeldsysteem

In het logboek moet alles wat betrekking heeft op de brandmeldinstallatie worden ingevuld (zoals alarmen, storingen, uitgevoerde controles, reparaties en wijzigingen).

Het invullen van het logboek is slechts toegelaten door de onderstaand genoemde beheerder(s) (opgeleid persoon) en de onderhouder of diens onderhouder.

Alle storingen die niet kunnen worden opgeheven, moeten direct worden gemeld aan de onderhouder			
<b>Naam onderhouder:</b>	<b>Bereikbaar onder telefoonnummer</b> :	<b>Handtekening</b>	<b>Datum</b>
Voor de brandmeldinstallatie en de periodieke controles zijn de volgende beheerder(s) (opgeleid persoon) verantwoordelijk:			
<b>Naam beheerder:</b>	<b>Bereikbaarheid</b> — Tijdens kantooruren: — Buiten kantooruren :		
<b>Naam plaatsvervanger Tijdens afwezigheid:</b>	<b>Bereikbaarheid</b> — Tijdens kantooruren: — Buiten kantooruren :		
Ontvangststation voor brandmeldingen:			
Ontvangststation voor storingsmeldingen:			
Bevoegde autoriteit:			
Aantal jaarlijks nominaal te controleren melders (zie 4.6.1.1):			

§	Tijdschema periodieke controles NEN 2654-1												
4.4.2.1	Ten minste eenmaal per maand uit te voeren controles van: — brandmeldcentrale; — brandweerpaneel (indien aanwezig); — nevenpaneel/panelen (indien aanwezig); — doormeldfunctie/ontvangst doormelding door ontvangststation voor brandmeldingen; — storingsmelding/ontvangst storingsmelding door ontvangststation voor storingsmeldingen. Elke 1e / 2e / 3e / 4e maandag / dinsdag / woensdag / donderdag / vrijdag van iedere maand												
4.4.2.2	Ten minste vier en acht maanden na oplevering en na plaatsgevonden onderhoud door een OD overeenkomstig 4.5 uit te voeren controles van/op: — bereikbaarheid handbrandmelders; — vrijgehouden ruimte rondom alle automatische brandmelders en het naar behoren kunnen functioneren ervan; — veranderingen in ruimtegebruik, inrichting of bouwconstructie; — overeenstemming van alarmorganisatie met de huidige voorzieningen; — aanwezigheid brandmelders volgens installatietekening of lijst met meldernummers; — meldfunctie van alle meldergroepen, aangesloten op de brandmeldcentrale. Elke 1e / 2e / 3e / 4e maandag / dinsdag / woensdag / donderdag / vrijdag van de maand: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> januari</td> <td><input type="checkbox"/> april</td> <td><input type="checkbox"/> juli</td> <td><input type="checkbox"/> oktober</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> februari</td> <td><input type="checkbox"/> mei</td> <td><input type="checkbox"/> augustus</td> <td><input type="checkbox"/> november</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> maart</td> <td><input type="checkbox"/> juni</td> <td><input type="checkbox"/> september</td> <td><input type="checkbox"/> december</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> januari	<input type="checkbox"/> april	<input type="checkbox"/> juli	<input type="checkbox"/> oktober	<input type="checkbox"/> februari	<input type="checkbox"/> mei	<input type="checkbox"/> augustus	<input type="checkbox"/> november	<input type="checkbox"/> maart	<input type="checkbox"/> juni	<input type="checkbox"/> september	<input type="checkbox"/> december
<input type="checkbox"/> januari	<input type="checkbox"/> april	<input type="checkbox"/> juli	<input type="checkbox"/> oktober										
<input type="checkbox"/> februari	<input type="checkbox"/> mei	<input type="checkbox"/> augustus	<input type="checkbox"/> november										
<input type="checkbox"/> maart	<input type="checkbox"/> juni	<input type="checkbox"/> september	<input type="checkbox"/> december										

In het logboek moeten alle gebeurtenissen die betrekking hebben op de brandmeldinstallatie zonder uitzondering worden vermeld. Daarom wordt geadviseerd om iedere gebeurtenis, vooral ook de periodieke controles, onmiddellijk op te schrijven in het logboek.

Indien prestatie-eisen met betrekking tot 'echt brandalarm', 'ongewenste brandmelding' of 'onechte brandmelding' in het Programma van Eisen staan vermeld, dan moet dit in het logboek (zie model Overzicht statistiek brandmeldinstallatie) worden vermeld.

Bij het jaarlijks onderhoud zullen de beheerder (opgeleid persoon) en de onderhouder het gedrag aan de hand van deze statistiek ten opzichte van het Programma van Eisen beoordelen en zo nodig maatregelen nemen. Deze gebeurtenissen moeten nader worden omschreven door toevoeging van de in het tijdschema aangegeven codering, bijvoorbeeld Cm1 = maandelijks controle van de brandmeldcentrale.

In de kolom "**Wat**" kunnen de volgende afkortingen worden gebruikt:

A	Echte brandmelding intern
B	Echte brandmelding extern
C	Ongewenste brandmelding intern
D	Ongewenste brandmelding extern
E	Onechte brandmelding intern
F	Onechte brandmelding extern
Cm	Maandelijks controle
Ck	4 en 8 maandelijks controle
O	Oplevering
M	Modificatie, aanpassing, (software)wijziging
U	Uitbreiding
jO	Onderhoud door onderhouder
S	Storing (ieder abnormaal verschijnsel in de installatie niet zijnde een brandmelding)
Sb	Storingsopheffing door beheerder (opgeleid persoon)
So	Storingsopheffing door onderhouder
G	Bezoek (indien geen van de bovenstaande werkzaamheden uitgevoerd werd)
1	Brandmeldcentrale
2	Automatische melders
3	Handbrandmelders
4	Doormelding brandmeldingen
5	Doormelding storingsmeldingen
6	Stuurfuncties





